**Извещение**

**о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

**Форма торгов:** аукцион проводится в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене (размере ежегодной арендной платы).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

**Уполномоченный орган и организатор аукциона:** Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34).

Указанное в настоящем извещении время - местное (МСК+2).

**Дата и время начала приема заявок:** **22.09.2022** **г.**, 12.00 ч. (МСК+2)

**Дата и время окончания приема заявок: 20.10.2022** **г**., 16.00 ч. (МСК+2)

Заявки на участие в аукционе подаются в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Дата определения участников аукциона: 21.10.2022 г**.

**Дата и время начало проведения аукциона:** **25.10.2022 г**., **11.00 ч. (МСК+2)**

**Место проведения аукциона:** на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ», на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Оператор электронной площадки:**

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк – АСТ») htth://www.sberbank-ast.ru/ в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Оператор).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом.1, комн. 2.

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9. Телефон 8 (495) 787-29-97, 787-29-99.

**ЛОТ 1 Предмет аукциона:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700015:822.

**Описание лота:** земельный участок с кадастровым номером 74:07:3700015:822, категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Первомайская, земельный участок 36А, площадью 147 (сто сорок семь) кв. м., разрешенное использование: хранение автотранспорта.

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Постановления администрации Еткульского муниципального района от 08.08.2022 г. № 548, от № 644 от 06.09.2022 г.

**Начальная цена предмета аукциона**: 11600 рублей 00 копеек;

**Шаг аукциона**: 348 рублей 00 копеек.

**Сумма задатка для участия в аукционе**: 11600 рублей 00 копеек;

**Срок аренды**: 18 (восемнадцать) месяцев.

Обременения земельного участка не зарегистрированы.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства, процент застройки не подлежат установлению.

Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1. централизованные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствуют, имеется возможность присоединения к сети холодного водоснабжения;
2. имеется возможность технологического присоединения к сетям газораспределения;
3. имеется техническая возможность присоединения к источнику теплоснабжения- котельная № 2 с. Еткуль.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на УТП до подачи заявки на участие в торгах.

Срок внесения задатка на счет Оператора торговой площадки не позднее **16.00 ч. (МСК+2) 20.10.2022.**

Извещение о проведении аукциона по вышеуказанным лотам размешается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте оператора электронной площадки АО «Сбербанк – АСТ» htth://www.sberbank-ast.ru, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru> (раздел: Градостроительство/ Земельный отдел/Аукционы, конкурсы, извещения, результаты)